

SİRKÜLER

Sayı: 2017/29

Konu: Kısa Süreli Konut Kiralamalarında ve Motorlu Araç Kiralamalarında Tevsik Zorunluluğu Genişletilmiştir; Ticaret Borsalarına Kote Zırai Ürünlerde Tevsik Şartı Kaldırılmıştır (480 VUK Genel Tebliği; 298 GVK Genel Tebliği)

Mevzuat: VUK, GVK

Web: <http://taxauditingymm.com/sirkuler.aspx>

Email¹: cakmakciali@taxauditingymm.com; info@taxauditingymm.com

Özet:

9/6/2017 tarihli ve 30091 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **480 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinde**, motorlu araç kiralama işleri ile uğraşanların vermiş oldukları motorlu kara taşıt ve aracı kiralama hizmetleri ile gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin borsaya tescil ettirilerek satılmasına ilişkin tahsilat ve ödemelerin aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenecek belgeler ile tevsik edilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır.

9/6/2017 tarihli ve 30091 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **268 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair 298 Seri No.lu Gelir Vergisi Genel Tebliği** ile kira tutarına bakılmaksızın haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında kira geliri elde edenlerin de, **banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik etmesi zorunlu hale getirilmiştir.**

İçerik:

1-VUK 480 Seri Nolu Genel Tebliğ İle Motorlu Kara Taşıtı/Aracı Kiralamalarına Getirilen Tevsik Zorunluluğu:

24/12/2015 tarihli ve 29572 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 459)’nin “**4.1. Kapsam ve Tutar**” başlıklı bölümünün sonuna aşağıdaki paragraf eklenmiştir (**1. Madde**).

¹Soru, görüş ve değerlendirmeleriniz için mail atmanızı rica ederiz.

“Tevsik zorunluluğu kapsamında olanlardan **araç kiralama faaliyeti ile uğraşanların** vermiş oldukları **motorlu kara taşıtı ve motorlu kara aracı** (13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar hariç) **kiralama hizmetlerine ilişkin tahsilat ve ödemelerin ise yukarıda belirtilen hadle sınırlı kalınmaksızın, aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunludur.**”

- Düzenleme ile, motorlu kara aracı veya taşıtı kiralamalarında tutar sınırlaması olmaksızın tüm ödemeler ve tahsilatlar tevsik kapsamına alınmıştır. Bu hizmetlere ilişkin ödeme ve tahsilatlar, **tutarı ne olursa olsun**, aracı kurumlar kanalıyla gerçekleştirilecektir.
- Araç kiralama faaliyeti dışında olanların araç kiralamalarında ise genel tevsik kurallarının geçerli olacağını hatırlatmak isteriz.
- 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar ise bu kapsam dışında tutulmuştur.

Aynı Tebliğin “**4.2. Kapsamda Olmayan Tahsilat ve Ödemeler**” başlıklı bölümüne (g) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir (**2. Madde**).

2

“ğ) Gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu kapsamında kurulan ticaret borsalarına mezkur Kanununun 46 ncı maddesinde belirtilen süreler dahilinde tescil ettirilerek gerçekleşen satışlarına ilişkin tahsilat ve ödemelerin,”

- Gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu kapsamında kurulan ticaret borsalarına mezkur Kanununun 46 ncı maddesinde belirtilen süreler dahilinde tescil ettirilerek gerçekleşen satışlarına ilişkin tahsilat ve ödemeler kapsamında olmayan tahsilat ve ödemelere alınmıştır.
- Bir diğer ifadeyle, borsaya kote edilmiş zırai ürünlerin satışında tevsik zorunluluğu bulunmamaktadır. Bunun için yasal süre içinde ticaret borsalarına kote olma zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu Tebliğin;

- a) Birinci maddesi 1/7/2017 tarihinde,
 - b) Diğer maddeleri yayımı tarihinde
- yürürlüğe girecektir.

2-Kısa Süreli Konut Kiralamalarında Tevsik Zorunluluğu:

268 seri no'lu GVK Genel Tebliği ile konutlarda, **her bir konut için** aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,

- İşyerlerinde, işyerini kiraya verenler ile kiracıların

kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin 1/11/2008 tarihinden itibaren banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.

Buna karşın mükelleflerce,

- Her bir konut için aylık tutarı 500 YTL' nin altındaki konut kira geliri ile

- Mahkeme ve icra yoluyla yapılan konut ve işyeri kira gelirine ilişkin tahsilatlar

Tebliğle getirilen zorunluluk kapsamında olmadığı ifade edilmişti.

Öte yandan aynî olarak yapılan söz konusu ödemelerin bu zorunluluk kapsamında olmadığı tabiidir.

29/7/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)'nin "**1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı**" başlıklı bölümünde yer alan

"Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin," ibaresi

"Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin," şeklinde değiştirilmiştir.

- Böylece, konutlarda 500-TL ve üzerindeki kira bedelleri yine aynı tevsik kapsamında iken, bu sefer haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin 1/11/2008 tarihinden itibaren banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.
- Bu zorunluluk için tutar şartı aranmayacaktır.
- **Bu Tebliğ 1/7/2017 tarihinde yürürlüğe girecektir.**

Bilgilerinize Saygılarımızla Arz Ederiz.

Resmi Gazete No:

30091

Resmi Gazete Tarihi:

09/06/2017

MADDE 1 – 24/12/2015 tarihli ve 29572 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 459)’nin “4.1. Kapsam ve Tutar” başlıklı bölümünün sonuna aşağıdaki paragraf eklenmiştir.

“Tevsik zorunluluğu kapsamında olanlardan araç kiralama faaliyeti ile uğraşanların vermiş oldukları motorlu kara taşıtı ve motorlu kara aracı (13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ile 18/7/1997 tarihli ve 23053 mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Karayolları Trafik Yönetmeliğine göre tescile yetkili kuruluşlarca kayıt ve tescil edilmesi zorunlu olmayan taşıt ve araçlar hariç) kiralama hizmetlerine ilişkin tahsilat ve ödemelerin ise yukarıda belirtilen hadle sınırlı kalınmaksızın, aracı finansal kurumlar tarafından düzenlenen belgeler ile tevsik edilmesi zorunludur.”

MADDE 2 – Aynı Tebliğin “4.2. Kapsamda Olmayan Tahsilat ve Ödemeler” başlıklı bölümüne (g) bendinden sonra gelmek üzere aşağıdaki bent eklenmiştir.

“ğ) Gerçek usulde vergiye tabi olmayan çiftçilere ait ürünlerin, 18/5/2004 tarihli ve 5174 sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar ve Borsalar Kanunu kapsamında kurulan ticaret borsalarına mezkur Kanununun 46 ncı maddesinde belirtilen süreler dahilinde tescil ettirilerek gerçekleşen satışlarına ilişkin tahsilat ve ödemelerin,”

MADDE 3 – Bu Tebliğin;

a) Birinci maddesi 1/7/2017 tarihinde,

b) Diğer maddeleri yayımı tarihinde

yürürlüğe girer.

MADDE 4 – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

Resmi Gazete No:

30091

Resmi Gazete Tarihi:

09/06/2017

MADDE 1 – 29/7/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)’nin “1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı” başlıklı bölümünde yer alan “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,” ibaresi “Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamaalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin,” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2 – Bu Tebliğ 1/7/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3 – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.

ⁱ Sirkülerlerimizde yer alan bilgiler belli bir konunun veya yasal düzenlemenin veyahut yargı kararlarının çok geniş ve kapsamlı bir şekilde ele alınmasından ziyade genel olarak mükelleflere ve uygulayıcılara bilgi vermek, gündemi talip etmeye yardımcı olmak ve yorum yapmalarına yardım amacını taşımaktadır.

Sirkülerimiz profesyonel hizmetlerimizi temsil etmeyebileceği gibi, her durum ve koşulda profesyonel yaklaşımlarımızı da ifade ettiği iddia edilemez. Yaptığınız fiili/pratik çalışmalarda bu

değerlendirmeler dikkate alınırken, olayların koşullarının da incelenmesi, irdelenmesi, sonuçlarının iyi analizi son derece önemlidir. Bu tür çalışmalarda mutlak suretle bir profesyonelden bilgi alınması veya danışmanlık alınmasında fayda bulunduğu düşünülmektedir. Şirketimiz tarafından bazı önemli mali olaylar Sirküler yerine Makale olarak paydaşlarımızla paylaşılmaktadır.

“TaxAuditingYMM Bağımsız Denetim”, söz konusu Sirkülerlerin ve içeriğindeki bilgilerin hata içermediğine dair herhangi bir güvence vermemektedir. Sirkülerleri ve içeriğindeki bilgileri kullanımınız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir ve bu从小anımından kaynaklanan her türlü zarara dair risk ve sorumluluk tamamen tarafınızca üstlenildiğinin bilinmesi gerekmektedir. Gerekli olması halinde iletişim bilgilerimiz:

İstanbul Merkez Ofis 1 (YMM Hizmetleri): Mahmutbey Mah. Taş Ocağı Cad. Ağaoğlu My Office
212 Kat:20 Daire: 336 Bağcılar-İSTANBUL

Tel : (0212) 777 66 30
GSM(İş): (0505) 680 42 54
Faks : (0212) 602 30 00

Ankara Ofis 2-(YMM Hizmetleri): Yıldızevler Mahallesi 708. Sokak Prestij İş Merkezi No: 14/6 (Kat: 3) Yıldız-Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 441 39 00
Fax: (0312) 441 39 01

GaziAntep İrtibat Ofisi: Mücahitler Mah. 9. Cad. Gümüşburun İş Merkezi Kat:4 No:28
ŞehitKamil/GaziAntep

Mail : taxauditingymm@gmail.com
: cakmakciali@taxauditingymm.com
: info@taxauditingymm.com
: güven@malimusavirlik.com.tr

Hakkımızda:

PDF: [http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_\(pdf\).pdf](http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_(pdf).pdf)

XPS: [http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_\(pdf\).pdf](http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_(pdf).pdf)

VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=Clxe0eGRTCA&sns=fb>