

## SİRKÜLER

Sayı: **2017/30**

**Konu: Sanayinin Geliştirilmesi Ve Üretim Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun-Vergisel Düzenlemeler**

**Mevzuat:**

**Web:** <http://taxauditingymm.com/sirkuler.aspx>

**Email<sup>1</sup>:** [cakmakciali@taxauditingymm.com](mailto:cakmakciali@taxauditingymm.com); [info@taxauditingymm.com](mailto:info@taxauditingymm.com)

**Özet:**

01 Temmuz 2017 tarih ve 30111 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan **7033 Sayılı Sanayinin Geliştirilmesi ve Üretim Desteklenmesi Amacıyla Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** ile;

- 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun “**IV-Ticari Ve Medeni İşlerle İlgili Kağıtlar**” başlıklı bölümüne (53) numaralı fıkra eklenmiştir.

***“53. Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde bulunan arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmeler ve taahhütnameler.”***

- 8 inci maddesi ile 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun 59 uncu maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

***“n) Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemleri.”***

- 10 uncu maddesi ile 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasına parantez içi ibareden sonra gelmek üzere ***“ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi***

<sup>1</sup>Soru, görüş ve değerlendirmeleriniz için mail atmanızı rica ederiz.

**sitelerinde yer alan binalar” ibaresi eklenmiş ve aynı Kanunun 11 inci maddesi ile 1319 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (f) fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.**

- 1 inci maddesiyle 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırıldığından aynı Kanunun 12 nci maddesi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Hafta tatili ve ulusal” ibaresi “Ulusal” şeklinde değiştirilmiştir.

## İçerik:

### Emlak Vergisi Kanunu:

7033 sayılı Kanunun 10 uncu maddesi ile 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin (m) fıkrasına parantez içi ibareden sonra gelmek üzere **“ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar”** ibaresi eklenmiş ve aynı Kanunun 11 inci maddesi ile 1319 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin (f) fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

Yapılan düzenleme ile

- Organize Sanayi Bölgeleri,**
- Serbest Bölgeler,**
- Endüstri Bölgeleri,**
- Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Ve,**
- Sanayi Sitelerinde Yer Alan Binalara**

**Daimi Emlak Vergisi Muafiyeti** Sağlanmıştır.

### Belediye Gelirleri Kanunu:

7033 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle 2/1/1924 tarihli ve 394 sayılı Hafta Tatili Hakkında Kanun yürürlükten kaldırıldığından aynı Kanunun 12 nci maddesi ile 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan **“Hafta tatili ve ulusal”** ibaresi **“Ulusal”** şeklinde değiştirilmiş olup yapılan düzenleme ile 2464 sayılı Kanunun 58 inci maddesi, **“Ulusal bayram günlerinde çalışmalarını belediyelerce izne bağlı işyerlerine ruhsat verilmesi, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcına tabidir.”** olarak düzenlenmiştir.

## Damga ve Harçlar Kanunu:

**Organize Sanayi Bölgeleri,  
Serbest Bölgeler,  
Endüstri Bölgeleri,  
Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Ve,  
Sanayi Sitelerinde,**

- ✓ bulunan **arsaların tahsisine ilişkin olarak düzenlenen sözleşme ve taahhütnamelere damga vergisi istisnası sağlanmasına,**
- ✓ söz konusu bölgelerde yer alan **gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri,**
- ✓ **arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile,**
- ✓ **bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescilli işlemleri ve cins değişikliği işlemlerine**

**Harç İstisnası** sağlanmasına ilişkin hükümler içeren düzenleme Mezkur Kanunun 7 ve 8 inci maddeleri yayım tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır.

*Bilgilerinize Saygılarımızla Arz Ederiz.*

i

<sup>i</sup> Sirkülerlerimizde yer alan bilgiler belli bir konunun veya yasal düzenlemenin veyahut yargı kararlarının çok geniş ve kapsamlı bir şekilde ele alınmasından ziyade genel olarak mükelleflere ve uygulayıcılara bilgi vermek, gündemi talip etmeye yardımcı olmak ve yorum yapmalarına yardım amacını taşımaktadır.

Sirkülerimiz profesyonel hizmetlerimizi temsil etmeyebileceği gibi, her durum ve koşulda profesyonel yaklaşımlarımızı da ifade ettiği iddia edilemez. Yaptığınız fili/pratik çalışmalarda bu değerlendirmeler dikkate alınırken, olayların koşullarının da incelenmesi, irdelenmesi, sonuçlarının iyi analizi son derece önemlidir. Bu tür çalışmalarda mutlak suretle bir profesyonelden bilgi alınması veya danışmanlık alınmasında fayda bulunduğu düşünülmektedir. Şirketimiz tarafından bazı önemli mali olaylar Sirküler yerine Makale olarak paydaşlarımızla paylaşılmaktadır.

**"TaxAuditingYMM Bağımsız Denetim"**, söz konusu Sirkülerlerin ve içeriğindeki bilgilerin hata içermediğine dair herhangi bir güvence vermemektedir. Sirkülerleri ve içeriğindeki bilgileri kullanımınız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir ve bu kullanımdan kaynaklanan her türlü zarara dair risk ve sorumluluk tamamen tarafınızca üstlenildiğinin bilinmesi gerekmektedir. Gerekli olması halinde iletişim bilgilerimiz:

**İstanbul Merkez Ofis 1 (YMM Hizmetleri):** Mahmutbey Mah. Taş Ocağı Cad. Ağaoğlu My Office  
212 Kat:20 Daire: 336 Bağcılar-İSTANBUL

**Tel** : (0212) 777 66 30  
**GSM(İş):** (0505) 680 42 54  
**Faks** : (0212) 602 30 00

**Ankara Ofis 2-(YMM Hizmetleri):** Yıldızevler Mahallesi 708. Sokak Prestij İş Merkezi No: 14/6 (Kat: 3) Yıldız-Çankaya/ANKARA

**Tel:** (0312) 441 39 00  
**Fax:** (0312) 441 39 01

**GaziAntep İrtibat Ofisi:** Mücahitler Mah. 9. Cad. Gümüşburun İş Merkezi Kat:4 No:28  
ŞehitKamil/GaziAntep

**Mail** : [taxauditingymm@gmail.com](mailto:taxauditingymm@gmail.com)  
: [cakmakciali@taxauditingymm.com](mailto:cakmakciali@taxauditingymm.com)  
: [info@taxauditingymm.com](mailto:info@taxauditingymm.com)  
: [guven@malimusavirlik.com.tr](mailto:guven@malimusavirlik.com.tr)

## Hakkımızda:

**PDF:** [http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing\\_yeminli\\_mali\\_musavirlik\\_tanim\\_brosuru\\_\(pdf\).pdf](http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_(pdf).pdf)

**XPS:** [http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing\\_yeminli\\_mali\\_musavirlik\\_tanim\\_brosuru\\_\(pdf\).pdf](http://taxauditingymm.com/img/dosyalar/791040taxauditing_yeminli_mali_musavirlik_tanim_brosuru_(pdf).pdf)

**VIDEO:** <https://www.youtube.com/watch?v=Clxe0eGRTCA&sns=fb>

