



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

SİRKÜLER

Sayı: 2018/95

Konu: Geri Kazanım Paylarına İlişkin Düzenleme Yapılmış, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna İlişkin İhtilafları Kaldıran Yeni İstisnalar Getirilmiştir. (7153 Sayılı Kanun)

Mevzuat: 2872, 6306 Sayılı Kanunlar

Web: <http://taxauditingymm.com/sirkuler.aspx>

Email¹: cakmakciali@taxauditingymm.com; info@taxauditingymm.com

Özet:

10 Aralık 2018 tarihli ve 30621 sayılı Resmi Gazete’de **7153 Sayılı Çevre Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun** ile bazı ürünlerden “geri kazanım katılım payı” tahsil edilmesi, ilgili Bakanlıkça belirlenecek ambalajlar için 1/1/2021 tarihinden itibaren depozito uygulaması getirilmesi, plastik poşetlerin satış noktalarında kullanıcıya veya tüketiciye ücret karşılığı verilmesi, **6306 No.lu Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun**’un tartılma konusu ve ihtilaflar yaratan istisna hükümlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik düzenlemeler yapılmıştır.

¹Soru, görüş ve değerlendirmeleriniz için mail atmanızı rica ederiz.



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

İçerik:

1-Geri Kazanım Payları, Poşet Ücretleri, Depozito Uygulamaları:

Kanununun 8. Maddesi ile 2872 sayılı Kanuna Ek 11., 12. Ve 13. Maddeler eklenmiştir.

Buna göre yurt içinde piyasaya arz edilen bu Kanuna ekli (1) sayılı listede yer alan ürünlerden **poşetler için satış noktalarından**, diğer ürünler için piyasaya sürenlerden/ithalatçılardan bu listede belirtilen tutarda **Geri Kazanım Katılım Payı** tahsil edilecektir.

- Listede plastik poşetler, taşıt lastikleri, akümülatörler, piller, bitkisel ve madeni yağlar, bazı elektronik elektrikli eşyalar, ilaçlar ile plastik, metal, kompozit, cam ve ahşap ambalaj maddeleri bulunmaktadır.
- Bu listedeki ürünlerden herhangi birinin piyasaya arzının, farklı bir ürünün, malzemenin veya eşyanın ithalatı ile birlikte gerçekleşmesi halinde geri kazanım katılım payı ithalatçıdan tahsil edilecektir.
- Geri kazanım katılım payları ürünün piyasaya sürüldüğü tarihi takip eden ayın onbeşine kadar Bakanlığa beyan edilir ve beyanı takip eden ikinci ayın son gününe kadar Bakanlık Merkez Saymanlık Müdürlüğü hesabına ödenir.**

Ülkenin tamamında Bakanlıkça belirlenen esaslar doğrultusunda depozito sistemi uygulayan, **piyasaya süren/ithalatçı**, depozitolu olarak piyasaya sürdükleri ürünler için bu maddenin birinci fıkrasından muaf tutulur. Muafiyet uygulamasında depozito uygulanan miktar esas alınır. Muafiyet uygulanmasına ilişkin esaslar Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelik ile belirlenir.

Kanunla eklenen Ek 12. maddeye göre çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla Bakanlık, belirleyeceği ambalajlar için depozito uygulamasını 1/1/2021 tarihinden itibaren zorunlu tutar. Bu doğrultuda, depozito kapsamındaki ambalajlı ürünlerin satışını gerçekleştiren satış noktaları depozito uygulaması toplama sistemine katılım sağlamakla yükümlüdür.



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

Ek 13. Maddeye göre de, kaynakların verimli yönetimi ve plastik poşetlerden kaynaklanan çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla plastik poşetler satış noktalarında kullanıcıya veya tüketiciye ücret karşılığı verilir.

Uygulanacak taban ücret 25 kuruştan az olmamak üzere Bakanlıkça oluşturulacak komisyon aracılığı ile belirlenir ve her yıl için güncellenir.

2-6306 sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilen Yapılar İle İlgili İstisna Genişletilerek İhtilaflar Giderilmiştir:

Kanununun 24. Maddesiyle 6306 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasına (ç) bendi eklenmiş, ikinci ve üçüncü fıkralarında yer alan "Maliye Bakanı" ibareleri "Cumhurbaşkanı" şeklinde, yedinci fıkrasında yer alan "Maliye" ibaresi "Hazine ve Maliye" şeklinde ve maddenin altıncı ve onuncu fıkrası değiştirilmiş, dokuzuncu fıkrası ise aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

(9) **Bu Kanun uyarınca yapılacak olan** ve *Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare ve dönüşüme konu yapıların inşası işini yüklenen müteahhit ile malik ve en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerinden birinin taraf olduğu;*

a) Bu Kanun kapsamındaki yapıların dönüşüme tabi tutulmadan önce **ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri** ile bu Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen **yenı yapıların**

- **malik,**
- **işı yüklenen müteahhit ve,**
- **en az bir yıldır kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak riskli yapıyı kullanan gerçek kişiler veya özel hukuk tüzel kişilerine**



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

- **ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri.**

b) Bu Kanun kapsamındaki bir yapıdan dolayı, bu Kanun kapsamındaki parsellerde veya alanlarda veya söz konusu parsel ve alanların dışındaki parsellerde yeni bir yapı yapılması ya da ***mevcut bir yapının satın alınması veya ipotek tesis edilmesi işlemleri,***

c) Kanun kapsamında yapılacak uygulamalar neticesinde meydana gelen yeni yapıların işi yüklenen müteahhit, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi, İdare ve bunların iştirakleri tarafından gerçekleştirilecek ilk satışı, devri, tescili ve ipotek tesis edilmesi işlemleri,

ile bu bentlerde belirtilen yapıların dönüşümüne ilişkin olarak Kanun uyarınca yapılacak diğer işlemler

- noter harcı,
- tapu harcı,
- belediyelerce alınan ücret ve harçlardan,
- veraset ve intikal vergisi,
- döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden,
- bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kâğıtlar, resmî dairelerin mal ve hizmet alımlarına ilişkin ödemeler sebebiyle düzenlenen kâğıtlar da dahil olmak üzere damga vergisinden,
- bu Kanun kapsamındaki yapıların maliklerine ve malik olmasalar bile bu yapılarda kiracı veya sınırlı ayni hak sahibi olarak en az bir yıldır ikamet ettiği veya bunlarda işyeri bulunduğu tespit edilenlere bu amaçlarla kullanılan



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, banka ve sigorta muameleleri vergisinden,

istisnadır.

Bu Kanun kapsamındaki iş, işlem ve uygulamalar, Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdarenin, sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri tarafından yürütülüyor ise, bu şirketlerce yapılan iş, işlem ve uygulamalarda da bu fıkra da belirtilen vergi, harç ve ücret muafiyetleri uygulanır.

(10) Riskli alanlarda, rezerv yapı alanlarında ve riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmaz.

Bilgilerinizi Saygılarımızla Arz Ederiz



Yeminli Mali Müşavirlik Departmanı-Sirküler Bülteni

¹Sirkülerlerimizde yer alan bilgiler belli bir konunun veya yasal düzenlemenin veyahut yargı kararlarının çok geniş ve kapsamlı bir şekilde ele alınmasından ziyade genel olarak mükelleflere ve uygulayıcılara bilgi vermek, gündemi talip etmeye yardımcı olmak ve yorum yapmalarına yardım amacını taşımaktadır.

Sirkülerimiz profesyonel hizmetlerimizi temsil etmeyebileceği gibi, her durum ve koşulda profesyonel yaklaşımlarımızı da ifade ettiği iddia edilemez. Yaptığımız fiili/pratik çalışmalarda bu değerlendirmeler dikkate alınırken, olayların koşullarının da incelenmesi, irdelenmesi, sonuçlarının iyi analizi son derece önemlidir. Bu tür çalışmalarda mutlak suretle bir profesyonelden bilgi alınması veya danışmanlık alınmasında fayda bulunduğu düşünülmektedir. Şirketimiz tarafından bazı önemli mali olaylar Sirküler yerine Makale olarak paydaşlarımızla paylaşılmaktadır.

"TaxAuditing Yeminli Mali Müşavirlik Bağımsız Denetim", söz konusu Sirkülerlerin ve içeriğindeki bilgilerin hata içermediğine dair herhangi bir güvence vermemektedir. Sirkülerleri ve içeriğindeki bilgileri kullanımınız sonucunda ortaya çıkabilecek her türlü risk tarafınıza aittir ve bu kullanımdan kaynaklanan her türlü zarara dair risk ve sorumluluk tamamen tarafınızca üstlenildiğinin bilinmesi gerekmektedir. Gerekli olması halinde iletişim bilgilerimiz:

OFİSLER-İLETİŞİM BİLGİLERİ

İstanbul 1 (Yeminli Mali Müşavirlik Hizmetleri): DİVAN RESİDENCE-Basın Ekspres Yolu Bağlar Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi, NO.35, Kat:8 No:72 Bağcılar-Güneşli-İSTANBUL

GSM: 0505 680 42 54

GSM: 0552 212 09 80

Mail :taxauditingymm@gmail.com

:cakmakciali@taxauditingymm.com

:info@taxauditingymm.com

İstanbul 2 (Bağımsız Denetim Hizmetleri): AĞAOĞLU MY OFFİCE 212-Mahmutbey Mah. Taş Ocağı Cad. Ağaoğlu My Office 212 Kat:20 Daire: 336 Bağcılar-İSTANBUL

Tel : (0212) 777 66 30

GSM(İş):(0505) 680 42 54

Faks : (0212) 602 30 00

Ankara Ofis 1-(YMM Hizmetleri): Yıldızevler Mahallesi 708. Sokak Prestij İş Merkezi No: 14/6 (Kat: 3) Yıldız-Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 441 39 00

Fax: (0312) 441 39 01

GaziAntep İrtibat Ofisi 1: Mücahitler Mah. 9. Cad. Gümüşburun İş Merkezi Kat:4 No:28 ŞehitKamil/GaziAntep